

ZAPYTANIE OFERTOWE NR R/48/6856/POZ/2025

W ramach procedury zapytania ofertowego w związku z realizacją projektu Narodowego Funduszu Zdrowia pn. „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” Numer Projektu NFZ (FENX.06.01-IP.03001/23) nr grantu 06OW/6856/I/2024 zapraszamy do składania ofert na przedmiot zamówienia opisany poniżej. Numer umowy o przyznanie grantu 06OW/6856/I/2024.

Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

1. Nazwa, adres i dane adresowe Zamawiającego:

**Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „UGOREK” Sp. z o.o. ul. Ułanów 29A 31-455 Kraków
NIP: 945-188-80-44, REGON: 357078095.**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane w zakresie:

Nazwa zadania	Opis przedmiotu zamówienia	Powierzchnia
1. Prace remontowo-budowlane Gabinet lekarski nr 1 (28)	<ul style="list-style-type: none">- demontaż elementów drewnianych przykręconych do ściany- wyrównanie pęknięć i nierówności na ścianach i suficie, malowanie dwukrotne ścian oraz sufitów- wymiana gniazdek elektrycznych i włączników- wymiana oświetlenia- montaż nowej umywalki, baterii i podgrzewacza, wymiana płytek wokół umywalki (demontaż starych i założenie nowych), przeróbki zarówno hydrauliczne jak i elektryczne tak aby była możliwość podpięcia podgrzewacza wody przy tej umywalce- wymiana drzwi wewnętrznych - materiały budowlane, białe, montaż, wykończenie w w/w zakresie, nowe klamki spełniające wymogi oraz posiadające blokadę uniemożliwiającą otwarcie ich od zewnątrz bez kluczyka- położenie na całej podłodze (również pod meblami) wykładziny PCV	11,52 m ²

	<p>antybakteryjnej i antypoślizgowej z atestami do przychodni, w tym celu konieczne będzie przesunięcie lub wyniesienie mebli</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana/odnowienie kratki wentylacyjnych 	
<p>2. Prace remontowo-budowlane Gabinet lekarski nr 2 (27)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż mebli oraz elementów drewnianych - wyrównanie pęknięć i nierówności na ścianach i suficie, malowanie dwukrotne ścian oraz sufitów - wymiana gniazdek elektrycznych i włączników - wymiana oświetlenia - wymiana płytek wokół umywalki (demontaż starych i założenie nowych) oraz baterii - wymiana płytek / doklejenie nowych na parapacie (dwie odpady) - wymiana drzwi wewnętrznych - materiały budowlane, białe, montaż, wykończenie w w/w zakresie, nowe klamki spełniające wymogi oraz posiadające blokadę uniemożliwiającą otwarcie ich od zewnątrz bez kluczyka - położenie na całej podłodze (również pod meblami) wykładziny PCV antybakteryjnej i antypoślizgowej z atestami do przychodni, w tym celu konieczne będzie przesunięcie lub wyniesienie mebli - wymiana/odnowienie kratki wentylacyjnych 	11,42 m2
<p>3.Prace remontowo-budowlane Gabinet lekarski nr 3 (26)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż mebli oraz elementów drewnianych - wyrównanie pęknięć i nierówności na ścianach i suficie, malowanie dwukrotne ścian oraz sufitów - wymiana gniazdek elektrycznych i włączników - wymiana oświetlenia - wymiana drzwi wewnętrznych - materiały budowlane, białe, montaż, wykończenie w w/w zakresie, nowe klamki spełniające wymogi oraz posiadające blokadę uniemożliwiającą otwarcie ich od zewnątrz bez kluczyka 	12,09 m2

	<ul style="list-style-type: none"> - położenie na całej podłodze (również pod meblami) wykładziny PCV antybakteryjnej i antypoślizgowej z atestami do przychodni, w tym celu konieczne będzie przesunięcie lub wyniesienie mebli - wymiana/odnowienie kratki wentylacyjnych 	
<p>4.Prace remontowo-budowlane Gabinet lekarski nr 4 (25)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż elementów drewnianych przykręconych do ściany - wyrównanie pęknięć i nierówności na ścianach i suficie, malowanie dwukrotne ścian oraz sufitów - wymiana gniazdek elektrycznych i włączników - wymiana oświetlenia - montaż nowej umywalki i baterii, wymiana płytek wokół umywalki (demontaż starych i założenie nowych) - wymiana drzwi wewnętrznych - materiały budowlane, białe, montaż, wykończenie w w/w zakresie, nowe klamki spełniające wymogi oraz posiadające blokadę uniemożliwiającą otwarcie ich od zewnątrz bez kluczyka - położenie na całej podłodze (również pod meblami) wykładziny PCV antybakteryjnej i antypoślizgowej z atestami do przychodni, w tym celu konieczne będzie przesunięcie lub wyniesienie mebli - wymiana/odnowienie kratki wentylacyjnych 	11,92 m2
<p>5.Prace remontowo-budowlane Gabinet lekarski nr 5 (24)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wewnętrznych - materiały budowlane, białe, montaż, wykończenie w w/w zakresie, nowe klamki spełniające wymogi oraz posiadające blokadę uniemożliwiającą otwarcie ich od zewnątrz bez kluczyka - położenie na całej podłodze (również pod meblami) wykładziny PCV antybakteryjnej i antypoślizgowej z atestami do przychodni, w tym celu konieczne będzie przesunięcie lub wyniesienie mebli - wymiana gniazdek elektrycznych i włączników - wymiana oświetlenia 	11,58 m2



Cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: jednostkową, netto, podatek VAT, brutto, sumę vat i sumę brutto.

3. Sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail: feniks@grupazdrowie.pl albo pocztą tradycyjną, kurierem albo dostarczyć osobiście na adres: Młodzieżowa 13 lok. 9, 09-100 Płońsk, **nie później niż do dnia 09.02.2026r. do godz. 15:00.**

4. Kryterium oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie poniższych kryteriów oceny:

1. Cena brutto w PLN za realizację przedmiotu Umowy – waga: 70%
Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, otrzyma maksymalną liczbę punktów w tym kryterium. Pozostali oferenci otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie ze wzorem:
 $(\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 70 \text{ pkt}$
2. Deklarowany okres gwarancji dla przedmiotu umowy – waga: 30%
Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, otrzyma liczbę punktów w tym kryterium:
 - a) minimum 25 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy do 36 miesięcy – 10 pkt,
 - b) minimum 37 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy do 48 miesięcy – 20 pkt,
 - c) minimum 49 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy i dłużej – 30 pkt.

Łączna liczba punktów możliwa do uzyskania: 100 pkt.

Oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty wykonania przedmiotu umowy.

5. Termin realizacji umowy

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.03.2026 r.

Za datę wykonania umowy uważa się dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, wraz z otrzymaną fakturą.

6. Dodatkowe informacje

Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Prace należy wykonać w standardzie materiałowym i jakościowym zgodnym z aktualnymi normami technicznymi, a wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, muszą być nowe i posiadać niezbędne atesty do użytkowania w obiektach ochrony zdrowia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia prowadzony będzie w sposób uwzględniający bieżącą organizację materiałów, zagospodarowania śmieci oraz ogólną organizację pracy i utrzymanie porządku na stanowisku pracy.

Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi obowiązującymi w Polsce. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia będzie zgodny z dokumentacją projektową „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” na podstawie umowy zawartej pomiędzy Ministerstwem Zdrowia a Narodowym Funduszem Zdrowia w dniu 27 marca 2024 r. Projekt dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Strony dopuszczają wystawianie faktur częściowych w ramach jednego zamówienia. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze, bez zastrzeżeń, przedmiotu zamówienia lub częściowo po odbiorze prac według ich stanu zaawansowania na podstawie protokołów.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi:

- zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego lub zmiana harmonogramu płatności, w oparciu o który realizowany jest Projekt,
- zmiana właściwości technicznych umowy, w tym braku możliwości realizacji umowy w oparciu o przewidziane właściwości techniczne;
- nieprzewidziana w dacie zawierania umowy okoliczność mająca wpływ na realizację umowy; - gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku zmiany Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, informacja o zmianie treści zapytania zostanie przekazana poprzez wystanie wiadomości na adresy e-mail lub opublikowana na stronie internetowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji, w tym cenowych, z Oferentami, którzy złożyli oferty spełniające warunki wskazane w treści zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, niedokonania wyboru żadnej oferty, a także unieważnienia postępowania po wyborze najkorzystniejszej oferty – bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

W ramach zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.

Wykonawca zobowiązany będzie do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie trwania realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat ewentualnych nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający



podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę wadliwie, nieterminowo, naruszając jej postanowienia lub niezgodnie z ofertą.

Przed wykonaniem uprawnienia, o którym mowa powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert złożonych bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Umowa w sprawie wykonania zamówienia, którego przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu ofertowym, zawarta zostanie z uwzględnieniem wszystkich postanowień wynikających z ogłoszenia zapytania ofertowego oraz danych zawartych w złożonej ofercie, a realizacja zamówienia będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

Podana w ofercie cena, która będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe, musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).

Zamawiający informuje, że wszelka komunikacja w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia odbywać się będzie wyłącznie za pomocą adresu e-mail adam.laskowski@grupazdrowie.pl

Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub/i uzupełniających nieobjętych zamówieniem podstawowym, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli: 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,

2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego,

3) zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy nie może zostać dokonane z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

4) zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W związku z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), Oferent oświadcza, iż nie jest podmiotem umieszczonym (lub powiązany z nim) na liście prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>. W tym celu Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą oświadczenia, które stanowi załącznik do niniejszego Zapytania.

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Oferenci powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym ogłaszającym Zapytanie Ofertowe.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru (w tym poszczególnych etapów), w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy jeden dzień zwłoki. Za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze/odbiorze warunkowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy jeden dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 2) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto.

Wykonawca upoważni Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Niniejsze zapytanie nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania, w tym:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ

Narodowy Fundusz Zdrowia

- a) do akceptacji oferty oraz do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
- b) Zamawiający nie może zostać pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.